

**I Postanowienia ogólne.**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Finansujący na podstawie Umowy Leasingu jest zobowiązany do nabycia (w rozumieniu art. 709<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego) Przedmiotu Leasingu od Dostawcy wskazanego przez Korzystającego, a Korzystający zobowiązuje się zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Wspomniane wynagrodzenie Finansującego zostaje ustalone wg. zapisów poniższych.
2. Umowy Leasingu i świadczenia w nich przewidziane są ustalane w wybranej walucie. W przypadku, gdyby Korzystający dokonał jakichkolwiek płatności w walucie innej niż wskazana wprost w Umowie, Finansujący jest uprawniony do dokonania zwrotu takiej płatności pomniejszonego o koszty zwrotu (koszty manipulacyjne, opłaty bankowe) a wówczas świadczenie podlegające zwrotowi będzie traktowane na gruncie niniejszej Umowy jako niedokonane.

**§ 2**

**Definicje**

- Dla celów Umowy Leasingu następujące pojęcia oznaczają:
1. **„Przedmiot Leasingu”** – rzeczy nabyte przez Finansującego na potrzeby niniejszej Umowy przez Finansującego i przekazane Korzystającemu do używania lub do używania i pobierania pożytków na podstawie Umowy Leasingu.
  2. **„Harmonogram opłat”** – integralna część Umowy Leasingu określająca sposób spełnienia świadczenia Korzystającego na rzecz Finansującego, w szczególności rodzaj, wysokość i terminy wnoszenia Opłat leasingowych.
  3. **„Opłata leasingowa”** lub **„Rata”** – każda płatność należna Finansującemu od Korzystającego z tytułu Umowy Leasingu, w tym: Opłata wstępna, prowizje, Opłaty manipulacyjne, Opłata administracyjna, Opłata rejestracyjna, Opłata za ubezpieczenie, a także raty wynagrodzenia, zawierające część kapitałową stanowiącą spłatę wartości początkowej środka trwałego oraz część odsetkową stanowiącą spłatę pozostałej części wynagrodzenia należnego Finansującemu od Korzystającego w Podstawowym okresie leasingu.
  4. **„Podstawowy okres leasingu”** – czas oznaczony, na jaki została zawarta Umowa Leasingu, rozpoczynający bieg w dniu zawarcia tej umowy (chyba, że co innego wskazano w Umowie leasingu) i trwający do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, za który to okres zgodnie z Harmonogramem opłat należna jest ostatnia Opłata leasingowa, zaś Okres leasingu to czas oznaczony od dnia powiadomienia o odbiorze Przedmiotu Leasingu lub rozpoczęcia naliczania rat leasingowych i trwający do ostatniego dnia miesiąca, za który zgodnie z Harmonogramem opłat należna jest ostatnia Opłata leasingowa.
  5. **„Dostawca”** - zbywca, od którego Finansujący nabywa Przedmiot Leasingu w wykonaniu Umowy Leasingu.
  6. **„Miejsce instalacji/eksploatacji”** - miejsce używania lub/i pobierania pożytków lub/i przechowywania Przedmiotu Leasingu.
  7. **„Protokół odbioru Przedmiotu Leasingu”** - dokument potwierdzający wydanie Przedmiotu Leasingu Korzystającemu w miejscu i terminie określonym przez Dostawcę i zaakceptowanym przez Finansującego, podpisany co najmniej przez osobę uprawnioną do działania w imieniu i na rzecz Korzystającego, zaś Zawiadomienie o odbiorze - dokument sporządzony przez Finansującego informujący o planowanym terminie i miejscu odbioru Przedmiotu Leasingu oraz rozpoczęciu Okresu leasingu.
  8. **„Umowa sprzedaży”** – umowa udokumentowana zamówieniem lub/i fakturą, w ramach której Finansujący nabywa od Dostawcy tytuł prawny do Przedmiotu leasingu na potrzeby niniejszej Umowy.
  9. **„Zabezpieczenie”** - wszelkie mechanizmy i instrumenty prawne ustanowione celem zabezpieczenia płatności Opłat leasingowych i innych należności wynikających z Umowy Leasingu zastrzeżone na korzyść Finansującego.
  10. **„Odszkodowanie umowne”** - odszkodowanie należne Finansującemu od Korzystającego obejmujące wszystkie przewidziane Umową Leasingu niezapłacone raty wynagrodzenia pomniejszone o korzyści, jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Leasingu.

11. **„Opłata wstępna”** – termin oznaczający na potrzeby niniejszej Umowy pierwszą opłatę/pierwszą ratę leasingową wskazaną w Harmonogramie opłat (niezależnie od ew. numeru porządkowego, jakim została opatrzona). Dla uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że w przypadku, gdy brzmienie niniejszej Umowy wiąże określone skutki z opłatą wstępną lub czynszem inicjalnym, zawsze należy przez to rozumieć opłatę/ratę wskazaną w zdaniu poprzednim.
12. **„Opłata administracyjna”** - jednorazowa opłata należna Finansującemu z tytułu zawarcia i administrowania Umową Leasingu, której wysokość określona została w Harmonogramie opłat lub Tabeli Opłat i Prowizji lub została wskazana Korzystającemu przed dokonaniem zmiany lub czynności przedsięwziętej przez Finansującego na wniosek Korzystającego.
13. **„Cena wykupu”** – cena, za którą Finansujący przenosi na Korzystającego własność Przedmiotu Leasingu na warunkach określonych w Umowie Leasingu. W razie braku wyraźnego wskazania Ceny wykupu w Umowie leasingu lub Harmonogramie opłat jest nią ostatnia rata leasingowa, o ile Umowa leasingu przewiduje uprawnienie Korzystającego do nabycia Przedmiotu Leasingu.
14. **„Cena nabycia Przedmiotu Leasingu”** - suma następujących składników: ceny zakupu Przedmiotu Leasingu określonej z Dostawcą w Umowie sprzedaży lub fakturze, dodatkowych opłat związanych z zakupem i dostawą Przedmiotu Leasingu, o ile ich poniesienie obciążało Finansującego oraz innych świadczeń Finansującego, których poniesienie było celowe i uzasadnione dla należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności kosztów transportu, montażu, ubezpieczenia podczas transportu, cła, usług agencji celnej, innych opłat (np. kosztów akredytywy, transferów, opłat manipulacyjnych, opłaty skarbowej, podatku od czynności cywilnoprawnych czy opłat za przechowanie i dozór).
15. **Tabela Opłat i Prowizji”** – cennik ustalany przez Finansującego, który stanowi oświadczenie określające dodatkowe opłaty za czynności: wykonywane przez Finansującego a związane z zawarciem, realizacją i rozliczeniem Umowy Leasingu (i) podejmowane na wniosek Korzystającego, (ii) wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Leasingu przez Korzystającego, a także (iii) realizacji we właściwym organie administracji publicznej czynności, których obowiązek realizacji wynika z prawa własności lub posiadania Przedmiotu Leasingu; opłaty będą pobierane w wysokości obowiązującej w dniu wykonania czynności podlegającej opłacie, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość prowizji i opłat ustalana jest przez Finansującego i publikowana na stronie internetowej Finansującego. Zmiana Tabeli Opłat i Prowizji i opłat w niej wskazanych nie stanowi zmiany niniejszej Umowy.

**§3**

**Własność i inspekcje**

1. Podczas trwania Umowy Leasingu Przedmiot Leasingu pozostaje własnością Finansującego. Finansujący jest uprawniony do oznaczenia Przedmiotu Leasingu wg. własnego uznania a widocznego na zewnątrz (w tym umieszczenia oznaczeń handlowych czy innych informacji i treści, także o charakterze marketingowym). Korzystający ma jednak obowiązek odpowiednio oznakować Przedmiot Leasingu lub jego części, w przypadku gdy jest to wymagane przepisami prawa, wymogami bezpieczeństwa lub zaleceniami producenta/dostawcy. W przypadku gdyby wykonanie obowiązku Korzystającego miało kolidować lub oddziaływać na uprawnienie Finansującego, Korzystający poinformuje o tej okoliczności Finansującego i uzyska jego pisemną (pod rygorem nieważności) uprzednią zgodę na umieszczenie ww. oznaczeń.
2. Korzystający może dokonać zmian w Przedmiocie Leasingu (zarówno zmiany/modyfikacje substancji fizycznej, jak i inne mogące mieć skutki finansowe i/lub prawno-podatkowe i/lub skutki natury ubezpieczeniowej dla Finansującego) jedynie po uzyskaniu uprzedniej zgody Finansującego, dla której ważności wymaganym jest zachowanie formy pisemnej.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Finansujący jest uprawniony do dokonywania inspekcji Przedmiotu Leasingu, które to uprawnienie polega na możliwości dokonywania badania, pomiarów, przeprowadzania przeglądu technicznego oraz oględzin Przedmiotu Leasingu. Czynności powyższe będą przeprowadzane w terminach uzgodnionych uprzednio z Korzystającym, nie później jednak niż w terminie **7 dni** od dnia wskazanego

## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

przez Finansującego jako preferowany termin dokonania czynności. Korzystający jest zobowiązany umożliwić Finansującemu możliwie najpełniejsze wykonanie uprawnień, o jakim mowa powyżej, w szczególności udostępnić miejsce i zapewnić warunki (obecność odpowiedniego personelu, warunki pracy lub bezczynności przedmiotu leasingu wskazane w przez Finansującego a wynikające z celu przeglądu/badania/ogłędzin, warunki oświetleniowe). Finansujący będzie dokonywał ww. czynności w miarę potrzeb oraz w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Korzystającego. W przypadku powzięcia przez Finansującego wiedzy o możliwości uszkodzenia lub zniszczenia Przedmiotu leasingu, zmiany miejsca instalacji/eksploatacji, próbie przywłaszczenia, nienależnym wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy czy innych nieprawidłowościach dotyczących korzystania z Przedmiotu leasingu, w szczególności korzystania niezgodnie z przeznaczeniem, z przekroczeniem lub niezachowaniem parametrów, zasad czy wymogów wskazanych przez producenta, Dostawcę, gwaranta lub podmiot świadczący ochronę ubezpieczeniową czy wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Finansujący jest uprawniony do dokonania czynności inspekcji, o jakich mowa w zdaniu pierwszym powyżej bez uprzedniego ustalania terminu z Korzystającym (w każdym czasie), a Korzystający jest zobowiązany do współdziałania analogicznie jak powyżej. Strony zgodnie postanawiają, że uprawnienia wskazane powyżej nie stanowią uszczuplenia prawa Korzystającego do niezakłóconego posiadania Przedmiotu Leasingu.

### § 4

#### Cesja i ograniczone prawa rzeczowe

1. Finansujący jest uprawniony do przenoszenia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w każdym czasie, a Korzystający niniejszym wyraża zgodę w tym zakresie.
2. Korzystający nie może, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) uprzedniej zgody Finansującego ustanawiać na Przedmiocie leasingu jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych czy zabezpieczeń, a dokonanie takiej czynności bez ww. zgody stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy uzasadniające jej rozwiązanie przez Finansującego ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia).
3. Korzystający nie jest uprawniony do przenoszenia jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Finansującego.

### § 5

#### Zabezpieczenia

1. Finansujący jest uprawniony do dokonania jednostronnego wyboru zabezpieczeń wykonania Umowy Leasingu spośród zabezpieczeń zaoferowanych przez Korzystającego, a wskazanych w Umowie Leasingu. Wspomniane zabezpieczenia są zastrzeżone wyłącznie na rzecz Finansującego, Finansujący może w czasie obowiązywania niniejszej Umowy ograniczyć lub odstąpić od poszczególnych zabezpieczeń, w takim przypadku Finansujący złoży wobec Korzystającego pisemne (pod rygorem nieważności) oświadczenie, które stanie się częścią niniejszej Umowy.
2. W razie, gdyby z jakichkolwiek przyczyn którekolwiek z zabezpieczeń wskazanych w ust. 1 powyżej okazało się (w całości lub w części):
  - nieważne,
  - nieskuteczne,
  - niewystarczające do zaspokojenia całości możliwych świadczeń na rzecz Finansującego,Korzystający jest zobowiązany, na żądanie Finansującego, ustanowić zabezpieczenia dodatkowe/uzupełniające gwarantujące zaspokojenie całości świadczeń należnych Finansującemu z tytułu Umowy leasingu. Korzystający jest zobowiązany do podejmowania wszelkich działań celowych i uzasadnionych dla zachowania skuteczności i wartości ustanowionych zabezpieczeń w kontekście celu, w jakim zostały ustanowione, do momentu wskazanego w ust. 3 poniżej.  
Zaniechanie wykonania obowiązków powyższych stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy uprawniające Finansującego do jej rozwiązania bez

zachowania okresu wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym).

3. Po całkowitym uregulowaniu wszystkich zobowiązań Korzystającego wobec Finansującego, które wynikają z Umowy Leasingu oraz po dokonaniu odbioru/ogłędzin/objęcia w posiadanie Przedmiotu leasingu (gdy ma to zastosowanie, tj. w przypadku nieskorzystania przez Korzystającego z uprawnienia do wykupu) Finansujący złoży oświadczenie o zwolnieniu ustanowionych zabezpieczeń. Finansujący złoży ww. oświadczenie nie później niż w terminie 90 dni od tego z powyższych zdarzeń, które nastąpi później. Z chwilą złożenia oświadczenia Finansującego, dla którego ważności wymagana jest forma pisemna, następuje wygaśnięcie zabezpieczeń ustanowionych przez Korzystającego. Korzystający ma obowiązek odbioru ew. weksla/weksli od Finansującego na własny koszt i ryzyko w czasie do 2 miesięcy od złożenia ww. oświadczenia. Po upływie 2 miesięcy weksel/weksle zostaną komisyjnie zniszczone.

### § 6

#### Warunki konieczne

Umowa Leasingu wiąże strony z chwilą jej podpisania lub z inną datą, jeżeli strony tak postanowiły. Korzystający jest uprawniony do posiadania, używania lub używania i pobierania pożytków Przedmiotu leasingu na zasadach określonych w niniejszej Umowie po łącznym spełnieniu następujących warunków:

- a) uiszczeniu pierwszej raty, chyba że Umowa leasingu modyfikuje niniejszy warunek wprost w ten sposób, że wymaganym jest uiszczenie innych/kilku wskazanych rat,
- b) uiszczeniu wskazanej w Umowie leasingu opłaty administracyjnej,
- c) skutecznym ustanowieniu zabezpieczeń zaoferowanych Finansującemu wg. wyboru Finansującego,
- d) spełnieniu ew. dodatkowych warunków wskazanych w Umowie leasingu.

Niespełnienie jednego z powyższych warunków stanowi istotne naruszenie niniejszej Umowy i uprawnia Finansującego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), dochodzenia kar umownych przewidzianych w umowie oraz dochodzenia odszkodowania/dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych (wyłącza się zastosowanie art. 484 § 1 zd. 2 K. c.). Jeśli Korzystający wszedł w posiadanie Przedmiotu leasingu przed chwilą łącznego spełnienia warunków wskazanych powyżej, jest on zobowiązany do niezwłocznego zwrotu Przedmiotu leasingu Finansującemu lub Dostawcy wg. wskazania Finansującego na własny koszt, a na obowiązek ten składają się wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wprowadzenia w posiadanie Dostawcy lub Finansującego (w szczególności przekazanie instrukcji, dokumentów, narzędzi, narzędzi dostępowych, transport zabezpieczający Przedmiot leasingu z uwzględnieniem jego charakteru i wartości).

### § 7

#### Rozwiązanie i zmiana Umowy leasingu

1. Finansujący jest uprawniony do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, tj. bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadkach wskazanych w Umowie, w przypadku istotnego naruszenia jej postanowień przez Korzystającego oraz w razie:
  - a) opóźnienia z zapłatą którejkolwiek opłaty/spelnienia świadczenia o więcej niż 30 dni kalendarzowych,
  - b) uchybień obowiązkowi wynikającym z umów ubezpieczenia, w szczególności opóźnienia opłat składek, naruszenia warunków umowy ubezpieczenia (w tym warunków dotyczących użytkowania, przechowywania i zabezpieczenia Przedmiotu leasingu),
  - c) zmiany/pogorszenia sytuacji (w szczególności majątkowej) Korzystającego w stopniu lub w sposób zagrażający wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub uzasadniającym obawę o należyte korzystanie czy zabezpieczenie Przedmiotu leasingu – zdarzeniem, o jakim mowa w zdaniu niniejszym jest w szczególności złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Korzystającego,
  - d) korzystania z Przedmiotu leasingu w sposób grozący jego uszkodzeniem lub w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, wymaganiami technicznymi producenta, zasadami bezpieczeństwa,

## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

- e) ujawnienia okoliczności, że dane przedstawione przez Korzystającego dla potrzeb zawarcia niniejszej Umowy lub dla potrzeb oceny zdolności kredytowej są nieprawdziwe,
  - f) nieregulowania bądź nieterminowego regulowania czy niewykonania przez Korzystającego świadczeń/obowiązków wynikających z innych umów zawartych z Finansującym,
  - g) nieregulowania/nieterminowego regulowania należności podatkowych czy ubezpieczeniowych (ZUS) Korzystającego,
  - h) zaniechania dokonania odbioru Przedmiotu leasingu zgodnie z niniejszą Umową,
  - i) naruszenia/niespełnienia/uszczuplenia zabezpieczeń ustanowionych dla zabezpieczenia roszczeń Finansującego,
  - j) przekształcenia, w tym przejęcia, lub przejęcia kontroli nad przedsiębiorstwem Korzystającego lub nad Korzystającym przez podmiot/podmioty, które to przekształcenie/przejęcie rodzi obawy co do prawidłowego wykonania zobowiązań Korzystającego,
  - k) gdy, posiadanie Przedmiotu leasingu jest zagrożone między innymi zajęciem komorniczym lub zajęciem przez poborcę podatkowego,
  - l) powzięcia przez Finansującego informacji o wszczętym lub toczącym się postępowaniu karnym, karnym-skarbowym, egzekucyjnym lub postępowaniu mogącym skutkować nałożeniem kar administracyjnych lub wydaniem decyzji wpływających na możliwość prowadzenia przez Korzystającego działalności lub rzutujących na jego sytuację finansową.
2. Korzystający nie jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy.
  3. Umowa może być zmieniona przez Strony, dla ważności takiej zmiany wymagany jest zachowanie formy pisemnej, a Finansujący jest uprawniony do pobrania odpowiedniej opłaty, o ile wynika ona z Tabeli Opłat i Prowizji lub Finansujący poinformował o konieczności uiszczenia takiej opłaty Korzystającego przed dokonaniem zmiany.
  4. W przypadku wypowiedzenia Umowy Leasingu wskutek zaistnienia którejkolwiek z przyczyn określonych w ust. 1, lub wygaśnięcia Umowy Leasingu, postanowienia § 35 OWUL stosuje się odpowiednio.
  5. W przypadku ogłoszenia upadłości Korzystającego i wypowiedzenia Umowy Leasingu przez syndyka, do rozliczenia Umowy Leasingu wypowiedzianej w takim trybie stosuje się postanowienia § 35 OWUL odpowiednio.

## II Wybór i cena Przedmiotu Leasingu.

### §8

1. Finansujący nabywa wybrany przez Korzystającego Przedmiot Leasingu od Dostawcy wskazanego przez Korzystającego.
2. Z zachowaniem postanowień art. 709<sup>8</sup> Kodeksu cywilnego Finansujący nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wybór Przedmiotu Leasingu przez Korzystającego. Finansujący nie odpowiada za przydatność do użytku oraz szkody wynikłe z wad fizycznych i prawnych Przedmiotu Leasingu. Do odpowiedzialności Finansującego nie mają zastosowania przepisy o rękojmi za wady przedmiotu. Korzystający gwarantuje Finansującemu, że wybrany przez niego Przedmiot Leasingu, jego dane, parametry i wyposażenie, określone w Umowie Leasingu są zgodne ze stanem faktycznym, a w przypadku jeśli Przedmiot Leasingu jest rzeczą używaną, również że jest wolny od wad prawnych, w szczególności, nie jest przedmiotem zajęcia w postępowaniu egzekucyjnym, jak również, że jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich, takich jak zastaw, przewłaszczenie, współwłasność, oraz że Przedmiot Leasingu jest własnością Dostawcy, a wszelkie należności związane z jego nabyciem zostały uregulowane przez Dostawcę.
3. Korzystający ponosi wyłączną odpowiedzialność za wskazanie Dostawcy i ustalenie z Dostawcą warunków zakupu, w tym terminów, przeniesienia własności i dostawy, ceny, sposobu zapłaty ceny, wszelkich warunków dodatkowych i parametrów Przedmiotu leasingu oraz innych ustaleń i świadczeń koniecznych dla prawidłowego wprowadzenia w posiadanie i umożliwienia eksploatacji Przedmiotu leasingu zgodnie z jego przeznaczeniem.

- Całość ryzyk i kosztów związanych z wydaniem, transportem, instalacją, uruchomieniem, instruktażem personelu i eksploatacją obciążają Korzystającego.
4. Korzystający odpowiada za całość ustaleń w zakresie warunków gwarancji jakości i/lub rękojmi z Dostawcą lub/i producentem.

### §9

#### Cena nabycia a cena zakupu

1. Cena nabycia Przedmiotu Leasingu może ulec zmianie wskutek zmiany ceny zakupu Przedmiotu Leasingu, różnic w kursach walut, należności celnych, podatków i danin publicznoprawnych obciążających Finansującego, jak również innych kosztów związanych z zakupem, transportem, instalacją, ubezpieczeniem, zwiększeniem wartości Przedmiotu Leasingu lub jego ulepszeniem, modernizacją lub dodatkowym wyposażeniem.
2. Zmiana ceny na skutek okoliczności wskazanych w ust. 1 powoduje zmniejszenie lub zwiększenie kolejnej Opłaty leasingowej lub proporcjonalną zmianę wysokości wszystkich Opłat leasingowych określonych w Harmonogramie opłat.

## III Odbiór Przedmiotu Leasingu.

### §10

1. Po podpisaniu Umowy Leasingu, pod warunkiem wniesienia Opłaty wstępnej, wymaganych przez Finansującego opłat, spełnienia dodatkowych warunków określonych Umową Leasingu oraz po przedstawieniu przez Korzystającego niebudzących zastrzeżeń dokumentów stwierdzających ustanowienie wymaganych zabezpieczeń, Finansujący zamówi Przedmiot Leasingu u wskazanego przez Korzystającego Dostawcy.
2. Z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 i 4 OWUL, jeżeli przy zawieraniu Umowy Leasingu i/lub umowie sprzedaży Przedmiotu Leasingu nie są znane lub nie było możliwości podania wszystkich danych identyfikujących Przedmiot Leasingu, zostaną one podane w Protokole odbioru Przedmiotu Leasingu/Zawiadomieniu o odbiorze.

### §11

1. Finansujący upoważnia Korzystającego do odbioru Przedmiotu Leasingu od Dostawcy. Korzystający wówczas jest zobowiązany dokonać odbioru Przedmiotu Leasingu w miejscu i terminie wskazanym przez Dostawcę, który został zaakceptowany przez Finansującego. Korzystający po dokonaniu odbioru Przedmiotu Leasingu jest zobowiązany nie później niż następnego dnia roboczego, dostarczyć Finansującemu skan prawidłowo podpisanego przez wszystkie strony Protokołu odbioru Przedmiotu Leasingu na adres mailowy podany na Protokole odbioru Przedmiotu Leasingu, oryginał zaś Protokołu odbioru Przedmiotu Leasingu Korzystający obowiązany jest przechowywać z należytą starannością oraz niezwłocznie okazać lub przekazać na żądanie Finansującego. Potwierdzeniem przekazania Przedmiotu Leasingu Korzystającemu jest Protokół odbioru Przedmiotu Leasingu albo Zawiadomienie o odbiorze (lub inny dokument, o ile strony tak postanowią). Podpisanie Protokołu odbioru Przedmiotu Leasingu przez Korzystającego lub otrzymanie Zawiadomienia o odbiorze jest równoznaczne z tym, iż Korzystający odebrał Przedmiot Leasingu będący w stanie zgodnym z jego zamówieniem i oczekiwaniami, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Leasingu i tym samym potwierdza, iż nie zgłasza w stosunku do Finansującego roszczeń z tym związanych. Oświadczenie to ma skutek jedynie wobec Finansującego, to jest nie stanowi jakiegokolwiek zrzeczenia się praw czy roszczeń wobec Dostawcy.
2. Korzystający zobowiązany jest dokonać odbioru Przedmiotu leasingu na własny koszt i ryzyko. Korzystający zapewnia transport do miejsca instalacji oraz ubezpieczy Przedmiot Leasingu na czas trwania transportu i rozładunku, o ile Umowa sprzedaży lub warunki dostawy nie zawierają w tym zakresie zobowiązania Dostawcy.
3. Korzystający obowiązany jest na swój koszt i ryzyko oraz z zachowaniem najwyższej staranności sprawdzić Przedmiot Leasingu i jego właściwości według instrukcji Dostawcy i/lub producenta oraz norm i zwyczajów ogólnie przyjętych dla rzeczy tego rodzaju. Skutki niedopełnienia powyższego obowiązku obciążają Korzystającego. W przypadku, gdyby zaniechanie Korzystającego w jakikolwiek sposób wpływało na odpowiedzialność Dostawcy lub producenta (w szczególności w

## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

- zakresie rękojmi czy gwarancji) Korzystający ponosi w tym zakresie wobec Finansującego odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.
4. W przypadku, gdy Korzystający stwierdzi jakiegokolwiek wady, braki lub niezgodności Przedmiotu Leasingu z ustalonymi warunkami dokona odbioru Przedmiotu Leasingu zgłaszając zastrzeżenia wobec Dostawcy i odnotowując ich treść w Protokole odbioru żądając potwierdzenia dokonanych zastrzeżeń na piśmie (np. w Protokole odbioru). W przypadku ujawnienia wad, braków lub niezgodności, o jakich mowa powyżej po dokonaniu odbioru Przedmiotu leasingu, Korzystający jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić zastrzeżenia wobec Dostawcy żądając potwierdzenia zastrzeżeń na piśmie. We wszystkich przypadkach wskazanych powyżej Korzystający jest zobowiązany do wezwania Dostawcy do usunięcia ww. wad, braków, niezgodności wyznaczając Dostawcy termin, pod rygorem odstąpienia od Umowy sprzedaży przez Finansującego. Zdanie ostatnie stanowi obowiązek Korzystającego do wskazania, że Finansujący skorzysta z prawa do odstąpienia, nie stanowi natomiast jakiegokolwiek umocowania Korzystającego do odstąpienia od umowy w imieniu i na rzecz Finansującego, chyba że Strony postanowiły inaczej.
  5. O ile Strony nie postanowiły inaczej, uznaje się, że Okres leasingu zostaje wyznaczony zgodnie z § 2 ust. 4 powyżej.
  6. Udzielenie upoważnień do działania Korzystającego na rzecz i w imieniu Finansującego nie wyłącza uczestniczenia Finansującego poprzez jego reprezentantów bądź osoby upoważnione w danych czynnościach, jak i nie wyłącza możliwości cofnięcia udzielonych Korzystającemu upoważnień w każdym czasie (w szczególności Finansujący nie zrzeka się uprawnień, o jakim mowa art. 101 § 1 K. c. in fine).

### §12

1. Celem uniknięcia wątpliwości Strony postanawiają, że wydanie przedmiotu leasingu nie ma znaczenia dla skuteczności zawarcia umowy leasingu oraz nie wpływa na jej kształt, chyba że dana okoliczność w sposób wyraźny została powiązana z określonym skutkiem (np. uprawnieniem Finansującego do odstąpienia od Umowy). Umowa Leasingu oraz ustalone terminy płatności poszczególnych Opłat leasingowych w szczególności nie ulegają zmianie w przypadku gdy:
  - a) odbiór Przedmiotu Leasingu nie nastąpił w ustalonym terminie odbioru i/lub Korzystający nie przystąpił w tym terminie do czynności odbioru,
  - b) Korzystający nie podpisał Protokołu odbioru Przedmiotu Leasingu po podstawieniu przez Dostawcę Przedmiotu Leasingu do odbioru lub,
  - c) pomimo Zawiadomienia o odbiorze Korzystający nie odebrał Przedmiotu Leasingu na skutek okoliczności, za które Finansujący nie ponosi odpowiedzialności
2. Finansujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy Leasingu w następujących przypadkach: gdy po zawarciu Umowy Leasingu nastąpi odmowa dostawy, brak odpowiedzi Dostawcy na zamówienie, opóźnienie dostawy powyżej 30 (trzydziestu) dni, w tym opóźnienie w uruchomieniu Przedmiotu Leasingu powyżej 30 (trzydziestu) dni, niedokonanie przez Korzystającego wyboru Dostawcy lub niedokonanie wyboru Przedmiotu Leasingu w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania Umowy Leasingu. Finansującemu przysługuje także prawo żądania od Korzystającego zwrotu wszystkich udokumentowanych wydatków, w tym kosztów finansowania, jakie poniósł do czasu odstąpienia od Umowy Leasingu, związanych z nabyciem Przedmiotu Leasingu z tytułu odstąpienia od Umowy Leasingu Finansującemu przysługuje prawo żądania **kary umownej w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny nabycia** Przedmiotu Leasingu netto oraz prawo do dochodzenia od Korzystającego odszkodowania na zasadach ogólnych (wyłącza się stosowanie art. 484 § 1 zdanie drugie K. c.) Wniesione przez Korzystającego Opłata administracyjna i Opłata wstępna podlegają zaliczeniu na poczet kary umownej lub odszkodowania. Korzystającemu nie przysługują żadne roszczenia wobec Finansującego z tytułu zwłoki lub niedostarczenia Przedmiotu Leasingu, chyba że zwłoka lub niedostarczenie Przedmiotu Leasingu nastąpiły wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Finansującego.
3. W przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń związanych z Umową sprzedaży Przedmiotu leasingu lub z niej wynikających (w tym roszczeń wynikających ze zwłoki czy niedostarczenia Przedmiotu leasingu) Finansujący może, na wniosek Korzystającego, udzielić Korzystającemu pełnomocnictwa do dochodzenia od Dostawcy – na własny koszt i ryzyko - roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że wszelkie negatywne skutki wynikające z powyższego obciążają Korzystającego. Korzystającemu nie przysługują żadne

roszczenia wobec Finansującego z tytułu Umowy sprzedaży a Finansujący nie jest w tym zakresie zobowiązany wobec Korzystającego.

4. W przypadku, gdy po zawarciu Umowy Leasingu nie dojdzie do zawarcia Umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie Dostawcy lub Korzystającego, Finansujący jest uprawniony do odstąpienia od Umowy Leasingu. Finansującemu przysługuje prawo żądania od Korzystającego kary umownej w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny nabycia Przedmiotu Leasingu netto oraz dochodzenia wszelkich udokumentowanych wydatków, w tym kosztów finansowania oraz dochodzenia roszczeń z tytułu szkód poniesionych w związku z zawarciem Umowy sprzedaży i Umowy Leasingu na zasadach ogólnych. Wniesione przez Korzystającego Opłata administracyjna i Opłata wstępna podlegają zaliczeniu na poczet należności Finansującego wynikających z odstąpienia od Umowy Leasingu o ile takie wystąpią.
5. Podczas gdy po upływie więcej niż 90 dni od daty zawarcia Umowy Leasingu zajdą zdarzenia określone w ust. 2 lub 4 niniejszego paragrafu, Finansujący ma prawo przeprowadzić ponowną analizę oceny zdolności kredytowej Korzystającego, określić aktualną wartość Przedmiotu Leasingu na koszt Korzystającego oraz ustalić nowe warunki - w tym warunki finansowe - Umowy Leasingu. Brak akceptacji przez Korzystającego nowo ustalonych warunków Umowy Leasingu, będzie skutkowało odstąpieniem przez Finansującego od Umowy Leasingu. Ust. 2 i 4 niniejszego paragrafu w zakresie rozliczenia Finansującego z Korzystającym stosuje się odpowiednio.

### §13

1. Wraz z chwilą wydania Przedmiotu Leasingu, wszelkie ryzyka związane z jego przypadkową utratą, uszkodzeniem, transportem, instalacją lub użytkowaniem przechodzą na Korzystającego, jest to niezależne od ryzyk określonych w § 8 OWUL. Od momentu wydania Korzystający odpowiada również za zmniejszenie wartości Przedmiotu Leasingu przekraczające normalne zużycie eksploatacyjne powstałe w czasie trwania Umowy Leasingu. Korzystający ponosi odpowiedzialność wobec Finansującego za stan Przedmiotu Leasingu, jego ewentualną utratę lub uszkodzenie, bez względu na przyczynę.
2. W przypadku odstąpienia przez Finansującego od Umowy sprzedaży z Dostawcą w trybie art. 709<sup>§</sup> 4 i 5 Kodeksu cywilnego, Umowa Leasingu wygasa. Finansujący przedstawi Korzystającemu rozliczenie finansowe Umowy Leasingu. Korzystający obowiązany jest zwrócić Finansującemu kwotę rozliczenia finansowego w wyznaczonym terminie. Jeżeli Dostawca, pomimo wezwania nie zwróci Finansującemu uiszczonej ceny Przedmiotu Leasingu, kwota ta nie będzie uwzględniana w rozliczeniu finansowym. Z chwilą zapłaty kwoty rozliczenia finansowego, na Korzystającego przechodzi wierzytelność przysługująca Finansującemu wobec Dostawcy z tytułu zwrotu ceny zakupu Przedmiotu Leasingu.

## IV Używanie Przedmiotu Leasingu.

### §14

Korzystający oświadcza (i zostaje zobowiązany w tym zakresie), że Przedmiot Leasingu będzie wykorzystywany przez niego wyłącznie na cele związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, a w przypadku, gdy Umowa Leasingu zostaje zawarta z osobą wykonującą wolny zawód – na cele związane z wykonywanym przez Korzystającego wolnym zawodem. Korzystający zobowiązuje się także używać Przedmiotu Leasingu zgodnie z jego przeznaczeniem i instrukcjami Dostawcy i/lub producenta, powszechnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami bezpieczeństwa, dopuszczając do jego obsługi jedynie osoby uprawnione i odpowiednio przeszkolone, za których działania odpowiada jak za działania własne oraz zobowiązuje się utrzymywać Przedmiot leasingu w odpowiednim stanie technicznym, w szczególności dokonywać okresowych przeglądów i prac serwisowych w miarę zużycia lub potrzeb, z zachowaniem najwyższej staranności właściwej profesjonalnemu charakterowi Korzystającego.

### § 15

1. Koszty utrzymania i eksploatacji Przedmiotu leasingu obciążają wyłącznie Korzystającego.
2. Korzystający jest zobowiązany niezależnie od Opłat leasingowych, ponosić ciężary związane z własnością lub posiadaniem Przedmiotu Leasingu, co oznacza, że:
  - a) Korzystający jest zobowiązany do uiszczania wszelkich opłat, mandatów, grzywien, kar pieniężnych i innych

## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

- ciężarów pozostających w bezpośrednim lub nawet pośrednim związku z Umową Leasingu lub posiadaniem i używaniem Przedmiotu Leasingu, choćby te obciążenia i ciężary - na podstawie obowiązujących przepisów prawa - dotyczyły właściciela lub samoistnego posiadacza Przedmiotu Leasingu. Ponadto Finansującemu przysługuje dodatkowa opłata zgodnie z Tabelą Opłat i Prowizji, obowiązującą w dniu dokonywania czynności,
- b) Korzystający ponosi wobec osób trzecich wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, jakie mogą powstać w związku z posiadaniem i/lub używaniem przez niego Przedmiotu Leasingu, choćby obowiązujące przepisy prawa nakładały taką odpowiedzialność na Finansującego jako właściciela Przedmiotu Leasingu;
  - c) Korzystający jest zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Finansującego z tytułu podatku od środków transportowych, podatku od nieruchomości oraz innych podatków i danin publiczno-prawnych, o ile dotyczą Przedmiotu Leasingu (ewentualnie powiększonych o podatek VAT).
3. Na poniesione przez Finansującego wydatki, które zostały określone w ust. 2, nie będące podstawą kalkulacji Ceny nabycia Przedmiotu Leasingu, Finansujący będzie wystawiał Korzystającemu faktury na zasadach analogicznych jak dla rat leasingu. Jeżeli wydatki Finansującego zostały poniesione w walucie obcej, wówczas Finansujący dokona ich przeliczenia wg. średniego kursu NBP z dnia ich poniesienia lub z dnia powstania zobowiązania wg. wyboru Finansującego.

### § 18

1. Jeśli Strony nie postanowiły inaczej w Umowie leasingu Korzystający jest zobowiązany używać Przedmiot Leasingu wyłącznie w miejscu wymienionym w umowie jako miejsce instalacji/eksploatacji. Wyjątek stanowią środki transportu.
2. Finansujący zezwala na używanie Przedmiotu Leasingu przez osoby, które zostały upoważnione przez Korzystającego, przy czym Korzystający ponosi wyłączne ryzyko związane działaniami lub zaniechaniami takich osób i odpowiada za ich działania i zaniechania jak za działania własne. Korzystający zapewni, że osoby Korzystające z Przedmiotu będą posiadały odpowiednie uprawnienia do jego używania, zostaną przeszkolone, a nadto poniesie koszty zwiększonego zakresu ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu. Korzystający będzie wyłącznie odpowiedzialny wobec Finansującego za zobowiązania wynikające z Umowy Leasingu oraz ewentualne szkody jakie poniesie Finansujący w związku z udostępnieniem przez Korzystającego Przedmiotu Leasingu osobom trzecim.
3. Korzystający wszelkie nakłady ulepszające Przedmiot Leasingu, w szczególności dodatkowe wyposażenie nabywa i instaluje na własny koszt i ryzyko, jednak wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Finansującego. Uchybienie obowiązku uzyskania zgody stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy i uprawnia Finansującego do jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia). Rozliczenie tych nakładów następuje przy odpowiednim zastosowaniu reguł wynikających z § 35 OWUL. Inne nakłady poniesione przez Korzystającego nie podlegają rozliczeniu.
4. Finansujący nie ponosi odpowiedzialności związanej z nieosiągnięciem przez Korzystającego spodziewanych korzyści gospodarczych i/lub pożytków z Przedmiotu Leasingu.

## V Wynagrodzenie i opłaty z tytułu Umowy Leasingu.

### § 17

1. Z zachowaniem postanowień niniejszej Umowy podstawę ustalenia wynagrodzenia z Umowy Leasingu oraz ew. stanowi Cena nabycia Przedmiotu Leasingu, która jest określona w Umowie Leasingu.
2. Korzystający zobowiązany jest do wnoszenia Opłat leasingowych i innych płatności zgodnie z postanowieniami wynikającymi z Umowy Leasingu, w tym Harmonogramu opłat oraz OWUL.
3. Zaniechanie odebrania przez Korzystającego faktury czy innego dokumentu rozliczeniowego, zaniechanie powiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń czy niepodjęcie korespondencji z fakturą z przyczyn nieobjętych odpowiedzialnością Finansującego lub inne podobne zdarzenia nie mają wpływu na terminy wymagalności poszczególnych opłat leasingowych, które są płatne w

terminach określonych w Umowie leasingu i Harmonogramie opłat.

4. Wszelkie płatności będą dokonywane w formie przelewu. Data uznania rachunku bankowego Finansującego stanowi każdorazowo datę spełnienia świadczenia przez Korzystającego. Dowód wpłaty/zlecenie przelewu musi być oznaczony/oznaczone numerem Umowy Leasingu, numerem faktury i numerem kolejnej raty wynagrodzenia (lub wskazywać inny tytuł).
5. W przypadku wystąpienia zaległości w spłacie zobowiązań pieniężnych wynikających z tej lub innej łączącej strony Umowy Leasingu, jak również innych łączących strony umów cywilnoprawnych, a także wystąpienia kwot nadpłaconych i/lub kwot do zwrotu z jakiegokolwiek tytułu, Korzystający wyraża zgodę i bez potrzeby składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń upoważnia Finansującego do zaliczania wedle jego wyboru wpłat i/lub kwot wynikających z wykonania tej lub innej łączącej strony Umowy Leasingu lub innych zawartych między nimi umów cywilnoprawnych na istniejące zaległości. Z powyższym upoważnieniem Finansujący dokonuje odpowiednich przeksięgowania między kontami rozrachunkowymi umów.
6. Opłaty leasingowe jak również inne opłaty wymagane są także w przypadku nieużytkowania Przedmiotu Leasingu z przyczyn niezależnych od Finansującego.

### § 18

1. W przypadku wystąpienia zmian przepisów podatkowych, które niosą za sobą dodatkowe opłaty lub ciężary obciążające Finansującego w związku z Umową Leasingu, a także powstania i poniesienia przez Finansującego dodatkowych kosztów związanych z dostawą i/lub nabyciem Przedmiotu Leasingu, w szczególności: zmian składników Ceny nabycia Przedmiotu Leasingu określonych w § 9 OWUL, różnic kursowych, opłat bankowych, kosztów finansowania części lub całości ceny zakupu Przedmiotu Leasingu Opłaty leasingowe zostaną zmienione; odpowiednio zwiększone lub zmniejszone, na zasadach określonych w § 9 OWUL. W przypadku udokumentowanego wzrostu kosztów finansowania Umowy Leasingu w okresie trwania Umowy Leasingu po odbiorze Przedmiotu Leasingu przez Korzystającego, Finansujący ma prawo do podwyższenia Opłat leasingowych proporcjonalnie do takiej zmiany. W takich przypadkach Korzystający wyraża zgodę na rekalkulację Opłat leasingowych i odpowiednią zmianę Harmonogramu opłat.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Korzystający zostanie powiadomiony pisemnie o zmianie wysokości opłat poprzez przekazanie nowego Harmonogramu opłat. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga doręczenia rzeczowej informacji Korzystającemu, nie wymaga złożenia jakichkolwiek oświadczeń Korzystającego.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosowane są również w przypadku zmiany interpretacji przepisów dokonanych przez organy podatkowe, bądź w przypadku gdy organy statystyczne, organy podatkowe albo celne w sposób odmienny, niż przyjęty w Harmonogramie opłat, dokonają klasyfikacji środka trwałego (KŚT) będącego Przedmiotem Leasingu, co będzie miało bezpośredni wpływ na wysokość Opłat leasingowych i konieczność wprowadzenia zmiany w tym zakresie.
4. W przypadku Umowy Leasingu o stałej stopie procentowej, Finansujący ma prawo zażądać od Korzystającego zwrotu poniesionych przez Finansującego kosztów związanych z odstąpieniem od instrumentów finansowych, umożliwiających gwarancję stałego poziomu wynagrodzenia z tytułu Umowy Leasingu w razie konieczności wypowiedzenia lub zakończenia Umowy Leasingu przed terminem na jaki została zawarta, niezależnie od przyczyn.

### § 19

W przypadku wystąpienia opóźnienia w zapłacie Opłaty leasingowej lub innych należności wynikających z Umowy Leasingu, Finansujący ma prawo samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich do podjęcia niezbędnych czynności w celu wyegzekwowania zaległych płatności, a kosztami z tym związanymi zostanie obciążony Korzystający. Korzystający ma obowiązek bez dodatkowego wezwania, uregulować zaległą kwotę wraz z odsetkami maksymalnymi za opóźnienie określonymi przepisami Kodeksu cywilnego.

## VI Rękojmia, gwarancja i serwis.

### § 20

## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

Finansujący jest odpowiedzialny za wady Przedmiotu Leasingu jedynie w granicach określonych w art. 709<sup>8</sup> § 1 Kodeksu cywilnego. Jeżeli Dostawcą Przedmiotu Leasingu jest Korzystający, Przedmiot Leasingu nie jest objęty rękojmią ani gwarancją.

### § 21

1. Korzystający ma obowiązek dochodzić roszczeń dotyczących gwarancji stosownie do warunków gwarancji lub rękojmi (w przypadku, gdy warunki gwarancji nie znajdują zastosowania lub wada Przedmiotu leasingu pozostaje poza zakresem gwarancji, a mieści się w granicach odpowiedzialności z tytułu rękojmi), chyba że Finansujący złożył wobec Korzystającego oświadczenie odmienne w tym zakresie. W przypadku utraty gwarancji, Korzystający ponosi w tym zakresie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Finansującego.
2. Korzystający ma w obowiązku pisemne i niezwłoczne informowanie Finansującego o ujawnionych wadach Przedmiotu Leasingu oraz o otrzymanych świadczeniach gwaranta.
3. Wszelkiego rodzaju rabaty czy upusty dotyczące Przedmiotu Leasingu a uzyskane przez Finansującego wobec dochodzenia roszczeń gwarancyjnych/reklamacji przez Korzystającego uprawniają Korzystającego do wnioskowania o odpowiednie zmniejszenie wysokości Opłat leasingowych. Postanowienia § 18 OWUL stosuje się odpowiednio.

### § 22

1. Niemożność używania czy dysponowania Przedmiotem leasingu z przyczyn nie dotyczących Finansującego czy dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji bądź rękojmi w żadnej mierze nie zwalnia Korzystającego z jakichkolwiek zobowiązań czy świadczeń na rzecz Finansującego ustanowionych niniejszą Umową.
2. Finansujący nie ponosi odpowiedzialności cywilnej z tytułu wad Przedmiotu Leasingu ponad zakres przewidziany brzmieniem 709<sup>8</sup> § 1 Kodeksu cywilnego oraz z tytułu opóźnionego lub w inny sposób wadliwego jego dostarczenia przez Dostawcę (producenta), a także z tytułu późniejszego nienależytego świadczenia przez niego lub jego przedstawiciela usług serwisowych.
3. W ślad za brzmieniem 709<sup>8</sup> § 2 Kodeksu cywilnego z momentem zawarcia Umowy sprzedaży z Dostawcą, z mocy prawa na Korzystającego przechodzą uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące Przedmiotu Leasingu, z wyjątkiem uprawnienia Finansującego do odstąpienia od Umowy sprzedaży z Dostawcą.

### § 23

1. Korzystający ma w obowiązku terminowe przeprowadzanie na swój koszt przeglądów, konserwacji i napraw Przedmiotu Leasingu zlecając dokonanie tych czynności wyłącznie podmiotom autoryzowanym i upoważnionym do tego przez Dostawcę lub producenta. Tylko w przypadku używanych Przedmiotów Leasingu nieobjętych gwarancją Korzystający może dokonać wyboru innego podmiotu z zastrzeżeniem, że dokonanie jakichkolwiek napraw czy czynności nie może uchybiać wymaganiami umów ubezpieczenia dotyczących Przedmiotu leasingu i w tym zakresie Korzystający ponosi wobec Finansującego odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych. W przypadku napraw powypadkowych (dotyczy pojazdów) Korzystający ma prawo skorzystać z usług podmiotu wskazanego przez Ubezpieczyciela, jeżeli nie prowadzi to do utraty uprawnień z tytułu gwarancji jakości czy rękojmi.
2. Umowy, których przedmiotem są czynności lub naprawy wskazane w ust. 1 powyżej są zawierane przez Korzystającego w imieniu własnym i na swój rachunek.

## VII Ubezpieczenia i ryzyka.

### § 24

1. Jeśli Strony nie postanowiły inaczej, Korzystający jest zobowiązany do ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu i zapewnienia nieprzerwanego trwania ochrony ubezpieczeniowej minimalnie przez cały Okres leasingu, co

najmniej w zakresie ryzyk utraty i uszkodzenia (w tym od kradzieży z włamaniem i od rabunku) oraz pożaru i innych zdarzeń losowych powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub utratę Przedmiotu Leasingu, z zachowaniem warunków poniższych:

- a) suma ubezpieczenia nowego Przedmiotu leasingu nie może być niższa niż Cena zakupu Przedmiotu leasingu w pierwszym roku ubezpieczeniowym od chwili dokonania zakupu lub cena rynkowa w przypadku ubezpieczenia na kolejne lata,
  - b) franszyza redukcyjna (udział własny) nie wyższy niż **1000 PLN** na każde zdarzenie,
  - c) włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa Korzystającego i osób działających w jego imieniu/na jego zlecenie/z jego upoważnienia.
2. Strony mogą postanowić w Umowie leasingu, że Korzystający wykona obowiązek zapewnienia nieprzerwanego ubezpieczenia Przedmiotu leasingu korzystając z ochrony ubezpieczeniowej zaproponowanej i wynegocjowanej przez Finansującego z wybranym zakładem ubezpieczeń.
  3. Koszty ubezpieczenia mogą zostać doliczone do rat wynagrodzenia należnych z tytułu Umowy Leasingu, w przypadku jeśli obie strony tak postanowią w Umowie Leasingu. Niezależnie od powyższego wszelkie wkłady własne/franszyzy redukcyjne podobnie jak koszty samego ubezpieczenia obciążają Korzystającego.
  4. W razie naruszenia przez Korzystającego obowiązku ubezpieczenia na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, w Umowie Leasingu i OWUL Finansujący ma prawo (i jest w tym zakresie upoważniony przez Korzystającego) ubezpieczyć Przedmiot Leasingu w imieniu i na rzecz Korzystającego i opłacić składkę ubezpieczeniową. Składka ubezpieczeniowa obciąży jednak wówczas Korzystającego (zostanie refakturowana) a Finansujący jest uprawniony do pobrania opłaty zgodnie z Tabelą Opłat i Prowizji oraz naliczenia kar umownych, jeśli takie przewidziano. Wszelkie szkody wynikające z niedopełnienia przez Korzystającego obowiązku ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu obciążają Korzystającego.

### § 25

Korzystający jest zobowiązany niezwłocznie informować Zakład Ubezpieczeń, na zasadach określonych w umowie ubezpieczenia, o wszelkich zdarzeniach czy okolicznościach mających znaczenie dla umowy ubezpieczenia, w szczególności o zaistniałych szkodach, czynnikach ryzyka, zmianach sposobu eksploatacji czy środkach bezpieczeństwa stosowanych w celu zachowania Przedmiotu leasingu w dobrym stanie. Korzystający informując bezpośrednio Zakład Ubezpieczeń zobowiązany jest jednocześnie udzielać analogicznej informacji Finansującemu. Korzystający jest także zobowiązany do przedsięwzięcia wszelkich uzasadnionych działań faktycznych i prawnych zmierzających do zabezpieczenia czy to Przedmiotu leasingu czy to roszczeń wobec osób trzecich bądź zakładu ubezpieczeń.

### § 26

W razie:

- a) niespełnienia przez Korzystającego obowiązku ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu w terminie lub,
- b) opóźnienia dostarczenia dowodu zawarcia ubezpieczenia (polis) wraz z dowodem zapłacenia składki ubezpieczeniowej, lub
- c) uchybienia obowiązkowi powiadomienia ubezpieczyciela lub Finansującego zgodnie z § 25 powyżej,

Finansujący będzie miał prawo obciążyć Korzystającego karą umowną w wysokości, która została określona w Tabeli Opłat i Prowizji. Finansujący może dochodzić roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przekroczy wysokość kary umownej (wyłącza się stosowanie art. 484 § 1 zd. 2 K. c.)

### § 27

1. Korzystający zobowiązany jest przyjąć obowiązki wynikające z umowy ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu. W zakresie obowiązkowego ubezpieczenia OC zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa.
2. Korzystający lub osoba działająca w jego imieniu zgłaszając szkodę/ roszczenie o odszkodowanie, powinna przedstawić wszelkie niezbędne informacje i ew. dowody dotyczące

## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

zaistnienia zdarzenia objętego ubezpieczeniem oraz ułatwić ubezpieczycielowi ustalenie okoliczności i rozmiar szkody, jak również udzielić wszelkiej pomocy w dochodzeniu przez ubezpieczyciela roszczeń przeciwko sprawcy szkody, w tym również z ubezpieczenia OC.

### § 28

1. W przypadku, gdy Korzystający ubezpiecza Przedmiot leasingu poprzez skorzystanie z oferty, o jakiej mowa w § 24 ust. 2 (wynegocjowanej przez Finansującego) ubezpieczenie Przedmiotu leasingu następuje poprzez dokonanie czynności wg. informacji udzielonej przez Finansującego przed odbiorem/wydaniem Korzystającemu Przedmiotu leasingu.
2. Korzystający udziela Finansującemu upoważnienia składania w jego imieniu i na jego rzecz wniosków o objęcie ochroną ubezpieczeniową, oświadczeń o wypowiedzeniu umowy ubezpieczenia, odbioru wszelkiego rodzaju dokumentów ubezpieczeniowych (w szczególności polis i certyfikatów), zawierania aneksów modyfikujących umowy ubezpieczenia lub dokonywania zgłoszeń szkód czy okoliczności istotnych dla umów ubezpieczenia.
3. W każdym przypadku potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia stanowią łącznie:
  - a) dokument polisy,
  - b) potwierdzenie uszczerbienia składki ubezpieczeniowej,
  - c) kopia wniosku o objęcie ochroną ubezpieczeniową.

Finansujący jest upoważniony do weryfikacji skuteczności zawarcia umowy ubezpieczenia i opłacenia składek ubezpieczeniowych oraz do zasięgania innych informacji związanych z umową ubezpieczenia w imieniu i na rzecz Korzystającego działając bezpośrednio przed danym zakładem ubezpieczeń.

4. Korzystający **nie jest** uprawniony do wejścia w posiadanie i korzystania z Przedmiotu leasingu przed doręczeniem Finansującemu dokumentów wskazanych w ust. 3 powyżej. W przypadku, gdy Korzystający pozostaje w posiadaniu Przedmiotu leasingu i zaniecha obowiązku doręczenia dokumentów wskazanych w ust. 3 powyżej dotyczących następnego okresu ubezpieczenia przed upływem okresu bieżącego, Finansujący może zażądać zaniechania korzystania (i pobierania pożytków) lub przekazania Przedmiotu leasingu Finansującemu na koszt i ryzyko Korzystającego, a Korzystający jest zobowiązany do uczynienia zadość takiemu żądaniu na pierwsze wezwanie.

### § 29

1. W przypadku powstania szkody w Przedmiocie leasingu Finansujący może w pierwszej kolejności zaspokoić swoje roszczenia ze świadczeń z tytułu umowy/umów ubezpieczenia, jednak w żadnej mierze nie ogranicza to ani nie wyłącza odpowiedzialności Korzystającego z tytułu utraty i zniszczenia Przedmiotu leasingu, a odpowiedzialność zakładu ubezpieczeń i Korzystającego są w tym zakresie (w stosunku do Finansującego) ukształtowane na zasadach odpowiedzialności solidarnej.
2. W przypadku, gdy zakład ubezpieczeń wyda decyzję odmowną/negatywną czy to w zakresie swojej odpowiedzialności z tytułu umowy ubezpieczenia co do istoty czy też co do wysokości/części świadczenia, Korzystający jest zobowiązany wyrównać brakującą/niepokrytą część szkody na pierwsze wezwanie Finansującego. Uchybienie obowiązkowi wskazanemu w zdaniu poprzednim stanowi istotne naruszenie niniejszej Umowy i uzasadnia jej rozwiązanie przez Finansującego w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia), z zachowaniem uprawnienia do dochodzenia kar umownych, jeśli takie zostały zastrzeżone oraz z zastrzeżeniem uprawnienia do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku szkód przewyższających wartość kar umownych (wyłącza się zastosowanie art. 484 § 1 zd. 2 K. c.).
3. Korzystający jest zobowiązany do poniesienia wszelkich dodatkowych kosztów spowodowanych lub związanych z opóźnieniem Korzystającego w dokonaniu czynności dotyczących procesu naprawy, przywrócenia stanu poprzedniego, oględzin czy serwisu Przedmiotu leasingu, w szczególności kosztów przechowania i zabezpieczenia. W razie opóźnienia Korzystającego w tym zakresie stosuje się odpowiednio postanowienia § 24 ust. 4 powyżej.

### § 30

1. Otrzymane od ubezpieczyciela odszkodowanie może zostać przeznaczone, według wyboru Finansującego, na pokrycie kosztów naprawy powstałych uszkodzeń Przedmiotu Leasingu albo zaliczone na poczet wymagalnych zobowiązań pieniężnych Korzystającego z tytułu Umowy Leasingu czy też na spłatę zobowiązań Korzystającego wobec Finansującego z tytułu innych Umów Leasingu lub innych umów cywilnoprawnych łączących Finansującego i Korzystającego. W przypadku, gdy Strony uzgodnią, że Korzystający na własny koszt przywróci Przedmiot Leasingu do stanu poprzedniego, wskaże on wówczas Finansującemu sposób rozliczenia uzyskanego odszkodowania przed dokonaniem ew. napraw. Przywrócenie do stanu poprzedniego na własny koszt przez Korzystającego jest możliwe wyłącznie po uprzedniej pisemnej zgodzie Finansującego i pod warunkiem niezalegania z żadnymi płatnościami na rzecz Finansującego z jakiegokolwiek tytułu.
2. Korzystający ponosi wszelkie ryzyko niewypłacenia odszkodowania przez ubezpieczyciela wskutek jego niewypłacalności w przypadku, gdy Przedmiot Leasingu jest ubezpieczony poza umową generalną ubezpieczeń, zawartą przez Finansującego.
3. Wpłaty odszkodowań w zakresie ubezpieczeń majątkowych realizowane są na rzecz Finansującego. Na pisemny wniosek Korzystającego Finansujący ma możliwość udzielenia upoważnienia do odbioru odszkodowania przez Korzystającego lub wskazaną przez niego osobę/podmiot, pod warunkiem niezalegania z żadnymi płatnościami na rzecz Finansującego z jakiegokolwiek tytułu. Upoważnienie to jednak nie stanowi cesji prawa do otrzymania odszkodowania, a jedynie upoważnienie do działania w tym zakresie w imieniu i na rzecz Finansującego.

### § 31

Przerwy w korzystaniu i korzystaniu oraz pobieraniu pożytków z Przedmiotu leasingu spowodowane jego uszkodzeniem, okolicznościami niedotyczącymi Finansującego czy potrzebami serwisowymi/utrzymaniomymi nie wpływają w żaden sposób na zobowiązania Korzystającego na rzecz Finansującego przewidziane w niniejszej Umowie czy na zobowiązania wynikające z umowy ubezpieczenia, które to zobowiązania Korzystający powinien wykonywać terminowo i z należytą starannością.

## VIII Wygaśnięcie Umowy z uwagi na utratę lub szkodę i rozliczenie.

### § 32

1. Umowa leasingu wygasa w następujących przypadkach:
  - a) gdy nastąpiła utrata Przedmiotu Leasingu z powodu jego całkowitego zniszczenia, nienaprawialnego uszkodzenia (szkoda całkowita) lub kradzieży, albo
  - b) uprawniony rzeczoznawca stwierdzi, że Przedmiot Leasingu uległ uszkodzeniu niemożliwemu do naprawienia i nie nadaje się do używania zgodnego z przeznaczeniem (szkoda całkowita), albo
  - c) Ubezpieczyciel uzna, że naprawa Przedmiotu Leasingu jest ekonomicznie nieuzasadniona i przynosi odszkodowanie z tytułu szkody całkowitej.
2. Finansujący może wyrazić zgodę na kontynuowanie Umowy Leasingu na dotychczasowych zasadach, z zastrzeżeniem warunków określonych w odrębnym porozumieniu.
3. W przypadku, gdy Umowa leasingu wygaśnie zgodnie z ust. 1 powyżej, Finansujący przedłoży Korzystającemu rozliczenie końcowe z uwzględnieniem stanu na dzień wygaśnięcia umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia Umowy Leasingu z przyczyn określonych w ust. 1 rata wynagrodzenia należna za miesiąc, w którym wystąpiło zdarzenie skutkujące jej wygaśnięciem jest należna Finansującemu w pełnej wysokości (nie oblicza się jej proporcjonalnie).
5. Wszelkie świadczenia spełnione na rzecz Finansującego do chwili wygaśnięcia umowy Strony uznają, za należyte wykonanie umowy, a Korzystający zrzeka się roszczeń o zwrot takich świadczeń czy to w całości czy w części.
6. Potwierdzeniem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, odpowiednio dla zdarzeń tam wskazanych, jest: potwierdzenie zgłoszenia kradzieży przez policję (w przypadku kradzieży) lub pisemna opinia rzeczoznawcy lub decyzja ubezpieczyciela.
7. W ramach rozliczenia końcowego, o jakim mowa w ust. 3 powyżej, Korzystający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Finansującego:
  - zaległych Opłat leasingowych,
  - innych wymagalnych należności z Umowy Leasingu,

## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

- odsetek za opóźnienie obliczonych zgodnie z § 19 OWUL, oraz
  - odszkodowania umownego w wysokości 102% pozostałego do spłaty kapitału, w terminie 30 dni od daty sporządzenia rzeczowego rozliczenia.
8. Finansujący może doliczyć dodatkowe koszty, które poniesie w związku z likwidacją szkody, do rozliczenia finansowego sporządzonego według stanu na dzień wygaśnięcia Umowy Leasingu. Po poniesieniu dodatkowych kosztów, Finansujący zobowiązuje się zawiadomić Korzystającego o zmianie rozliczenia finansowego.
  9. Odszkodowanie uzyskane od zakładu ubezpieczeń przez Finansującego wobec wystąpienia zdarzeń, o jakich mowa w ust. 1 powyżej, oraz ewentualne wpływy z tytułu sprzedaży pozostałości Przedmiotu leasingu lub świadczenia otrzymane w ramach naprawienia szkody Finansujący może zaliczyć w pierwszej kolejności na poczet niezapłaconych a należnych na podstawie rozliczenia końcowego, o jakim mowa powyżej, świadczeń Korzystającego na poczet Finansującego, w tym odsetek za zwłokę i/lub opóźnienie.
  10. W razie wystąpienia nadwyżki po zaliczeniu świadczenia, o jakim mowa w ust. 9 powyżej na poczet zobowiązań tam wskazanych, nadwyżka taka może zostać zaliczona przez Finansującego na pokrycie kosztów poniesionych przez Finansującego w związku z likwidacją szkody, w tym także kosztów procesu (obejmujących także koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego oraz koszty obsługi prawnej, koszty dojazdu i stawiennictwa, koszty opinii biegłych) zaległych Oplat leasingowych i innych zobowiązań wynikających z Umowy Leasingu bądź innych umów leasingu albo innych umów cywilnoprawnych łączących strony. Skorzystanie z uprawnienia Finansującego wskazanego w zdaniu poprzednim oraz w ust. 9 powyżej zostaje zastrzeżone wyłącznie na jego korzyść, nie pomniejsza więc w żadnej mierze odpowiedzialności Korzystającego z tytułu utraty i zniszczenia Przedmiotu leasingu i zasad tej odpowiedzialności opisanych w § 29 ust. 1 powyżej.
  11. Jeżeli Finansujący uzyskał z zakładu ubezpieczeń świadczenie pokrywające w całości szkodę w Przedmiocie leasingu Korzystający zostaje zwolniony z obowiązku zapłaty odszkodowania umownego wskazanego w § 32 ust. 7 , w przypadku gdy Korzystający już uiścił rzeczone odszkodowanie umowne zostanie mu ono zwrócone bez odsetek w odpowiedniej części, z zastrzeżeniem, że Korzystający na dzień zwrotu nie zalega z żadnymi innymi płatnościami na rzecz Finansującego z tytułu jakiegokolwiek umowy łączącej Finansującego i Korzystającego.
  12. Jeśli Ubezpieczyciel nie przyzna lub nie wypłaci odszkodowania nie jest ono uwzględniane w rozliczeniu finansowym Umowy Leasingu; znajduje to zastosowanie w każdym przypadku.
  13. Jeśli wystąpi szkoda całkowita ubezpieczyciel może udzielić pomocy w zagospodarowaniu pozostałości po Przedmiocie Leasingu. Korzystający lub wskazane przez niego osoby mają wówczas prawo pierwokupu pozostałości po Przedmiocie. Jeżeli ubezpieczyciel uwzględni wartość pozostałości przy określaniu wysokości należnego odszkodowania, wówczas o wartość netto tych pozostałości Finansujący pomniejszy Odszkodowanie umowne, pod warunkiem, że Korzystający nabeędzie te pozostałości od Finansującego za wartość określoną przez ubezpieczyciela i zapłaci cenę powiększoną o podatek VAT, nie później niż w terminie 7 dni od pisemnego powiadomienia przez Finansującego o wysokości przyznanego odszkodowania i wartości pozostałości Przedmiotu Leasingu. Jeżeli Korzystający nie skorzysta z powyższej oferty nabycia pozostałości Przedmiotu Leasingu, wówczas Finansujący uprawniony będzie do sprzedaży tych pozostałości osobie trzeciej za oferowaną Finansującemu cenę. O uzyskaną z tej sprzedaży cenę netto Finansujący pomniejszy należne mu od Korzystającego Odszkodowanie umowne.

### § 33

Finansujący nie ma obowiązku zapewnienia jakiegokolwiek zastępczego Przedmiotu leasingu na czas napraw czy innych czynności/okoliczności uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu najmu.

### § 34

1. Jeśli zakład ubezpieczeń wyda decyzję negatywną/odmowną w zakresie wypłaty odszkodowania i zaniecha spełnienia świadczenia, Finansujący może wg. własnego uznania

udzielić Korzystającemu upoważnienia do dochodzenia roszczeń z tytułu umowy ubezpieczenia w jego imieniu i na jego rzecz.

2. W przypadku pokrycia całości szkód przez Korzystającego, z chwilą dokonania tej czynności na Korzystającego przechodzi wierzytelność obejmująca dochodzenie świadczeń z umowy ubezpieczenia przeciwko ubezpieczycielowi, art. 848 § 1 K. c. stosuje się wówczas odpowiednio do Korzystającego.

## IX Rozliczenie Umowy Leasingu w przypadku rozwiązania Umowy.

### § 35

1. Zasady rozwiązania i wypowiedzenia umowy leasingu uregulowano w § 7 powyżej, natomiast w postanowieniach poniższych Strony regulują zasady rozliczenia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu w trybie § 7 oraz ustanawiają zasady dotyczące zagadnienia posiadania Przedmiotu leasingu.
2. Wraz ze złożeniem oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy Leasingu, Finansujący ma prawo do niezwłocznego objęcia w posiadanie Przedmiotu Leasingu, samodzielnie lub za pośrednictwem osób trzecich, a także podjęcia innych działań niezbędnych dla ochrony swoich praw. Kosztami z tym związanymi Finansujący obciąża Korzystającego. Korzystający jest zobowiązany do współdziałania w sposób umożliwiający możliwie najpełniejsze i prawidłowe wprowadzenie Finansującego w objęcie posiadania Przedmiotu leasingu.
3. Oświadczenie Finansującego o wypowiedzeniu wymaga dla swej ważności formy dokumentowej, o której mowa w art. 77<sup>2</sup> K. c.
4. Strony postanawiają, że rata wynagrodzenia/opłata leasingowa, której wymagalność przypada w miesiącu rozwiązania Umowy Leasingu należna jest w całości (nie podlega rozliczeniu proporcjonalnemu).
5. Rozwiązanie Umowy leasingu na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie uprawnia Finansującego do żądania od Korzystającego:
  - a) niezwłocznej zapłaty zaległych Oplat leasingowych z odsetkami za opóźnienie,
  - b) niezwłocznej zapłaty pozostałych oplat i zwrotu innych kosztów, które zgodnie z niniejszą Umową obciążają Korzystającego wraz z ew. odsetkami za opóźnienie,
  - c) wydania Finansującemu Przedmiotu leasingu w miejscu i czasie wskazanym przez Finansującego, z zachowaniem najwyższej staranności obejmującej przekazanie Finansującemu wszelkich dokumentów, narzędzi, narzędzi dostępowych oraz instrukcji wraz z zapewnieniem Finansującemu odpowiednich warunków umożliwiających bezpieczne i skuteczne wejście w posiadanie Przedmiotu leasingu – koszty transportu Przedmiotu leasingu obciążają Korzystającego,
  - d) wyrównania Finansującemu różnicy w wartości Przedmiotu leasingu w razie zużycia go ponad przeciętną miarę z uwzględnieniem celu, w jakim został nabyty łącznie z utratą wartości wynikającą z wprowadzonych przez Korzystającego zmian oraz wedle uznania Finansującego (o ile Finansujący uzna za celowe usunięcie zmian wprowadzonych przez Korzystającego) kosztu usunięcia zmian, jakie wprowadził Korzystający po nabyciu Przedmiotu leasingu (niezależnie od tego, czy zmiany podnoszą czy obniżają wartość),
  - e) zapłaty przez Korzystającego Odszkodowania umownego w wysokości 105% kapitału pozostałego do spłaty zgodnie z Harmonogramem oplat, z zastrzeżeniem ust. 14 poniżej (Finansujący jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania/dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych; wyłącza się zastosowanie art. 484 § 1 zd. 2 K. c.)
  - f) zapłaty na rzecz Finansującego kary umownej w wysokości 20% ceny zakupu Przedmiotu leasingu (Finansujący jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania/dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych; wyłącza się zastosowanie art. 484 § 1 zd. 2 K. c.), w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 lit. a-j niniejszej Umowy.
6. Finansujący dokona rozliczenia finansowego Umowy Leasingu wg. stanu na dzień jej rozwiązania lub wygaśnięcia.
7. Odszkodowanie umowne, o którym mowa w ust.6 lit. e staje się wymagalne z datą wskazaną w wezwaniu Finansującego.
8. W razie niewykonania zobowiązania zwrotu Przedmiotu leasingu zgodnie z postanowieniami powyższymi w terminie wskazanym przez Finansującego, Finansujący (personel



## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

- przez niego upoważniony) jest uprawniony i upoważniony do wejścia na teren przedsiębiorstwa Korzystającego niezależnie od tego, w ramach jakiego tytułu Korzystający zajmuje dany teren lub budynek/lokale/pomieszczenia celem wejścia w posiadanie lub dokonania oględzin/badania/oceny stanu Przedmiotu leasingu. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w zdaniu poprzednim Finansujący jest w takim przypadku również uprawniony do **naliczenia kary umownej** obliczonej jako 1/30 z 150% wartości netto ostatniej raty wynagrodzenia (opłaty miesięcznej) lecz nie mniej niż 50 zł netto za każdy dzień opóźnienia w zwrocie.
9. Dodatkowe koszty związane z podjęciem czynności, o których mowa w ust. 8 lub niezbędnych i celowych dla dochodzenia roszczeń od Korzystającego (w tym wezwań do zapłaty i upomnień) obciążają Korzystającego.
  10. Korzystający oświadcza, że wejdzie na teren przedsiębiorstwa oraz przejęcie Przedmiotu leasingu czy wykonanie czynności, o których mowa w ust. 8 powyżej nie stanowi naruszenia jego posiadania i zobowiązuje się do zaniechania podejmowania jakichkolwiek środków, faktycznych czy prawnych zmierzających do ochrony własności lub posiadania (w tym samopomocy i powództw/rozszczeń posesoryjnych) w zakresie czynności Finansującego dotyczących Przedmiotu leasingu.
  11. W przypadku rozwiązania umowy przez Finansującego z przyczyn wskazanych w § 7 ust. 1 Korzystający zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych ze sprzedażą Przedmiotu Leasingu przez Finansującego, w szczególności kosztów: wyceny, przygotowania Przedmiotu Leasingu do sprzedaży, przechowania i prowizji za sprzedaż, bądź kosztów związanych z zawarciem nowej umowy leasingu dotyczącej tego samego przedmiotu, o ile koszty te nie będą obciążały nowego podmiotu korzystającego.
  12. Odszkodowanie umowne, o którym mowa w ust. 6 lit. e powyżej zostanie odpowiednio pomniejszone w przypadku uzyskania przez Finansującego korzyści jak niżej:
    - a) w przypadku sprzedaży Przedmiotu Leasingu – o wartość netto otrzymanej ceny sprzedaży, po odliczeniu kosztów określonych w ust. 11
    - b) w przypadku oddania Przedmiotu leasingu do ponownego używania – o wartość netto Przedmiotu Leasingu przyjętej jako podstawa do ustalenia Harmonogramu opłat w nowej umowie, pomniejszonej o koszty związane z zawarciem nowej umowy,
    - c) w przypadku decyzji Finansującego o przeniesieniu Przedmiotu Leasingu na środki własne Finansującego – o wartość wynikającą z aktualnej wyceny rzeczoznawcy, po odliczeniu kosztów analogicznych jak w ust. 11,
    - d) w przypadku uzyskania odszkodowania od ubezpieczyciela, o wartość otrzymanego odszkodowania, pomniejszoną o koszty związane z uzyskaniem odszkodowania.
  13. Ewentualna nadwyżka wynikająca z ostatecznego rozliczenia finansowego Umowy Leasingu, po odliczeniu wszystkich kosztów poniesionych przez Finansującego, związanych z wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy Leasingu może zostać zaliczona na poczet zaległych Opłat leasingowych i innych zobowiązań Korzystającego wobec Finansującego wynikających z innych umów leasingu albo innych umów cywilnoprawnych łączących strony.
  14. Wszelkie świadczenia spełnione na rzecz Finansującego do chwili rozwiązania umowy Strony uznają, za należyte wykonanie umowy, a Korzystający zrzeka się roszczeń o zwrot takich świadczeń czy to w całości czy w części.
  15. Korzystający przed zwrotem Przedmiotu Leasingu Finansującemu, zobowiązany jest usunąć wszystkie rzeczy, w tym rzeczy osobiste oraz wyposażenie wniesione do Przedmiotu Leasingu nie stanowiące wyposażenia Przedmiotu Leasingu wydanego Korzystającemu podczas odbioru Przedmiotu Leasingu. Po zwrocie Przedmiotu Leasingu i stwierdzeniu przez Finansującego, że rzeczy osobiste lub wyposażenie, o których mowa powyżej nie zostały usunięte przez Korzystającego i pozostają w Przedmiocie Leasingu, Finansujący dokona ich usunięcia i zniszczenia na koszt Korzystającego. Korzystający ponosi wszelką i wyłączną odpowiedzialność, w przypadku gdyby usunięte i zniszczone rzeczy lub wyposażenie stanowiły własność osób trzecich.
- X Wygaśnięcie zwykłe Umowy leasingu**  
**§ 36**
1. Umowa leasingu wygasa:
    - a) po upływie Podstawowego okresu leasingu, lub
    - b) w przypadku śmierci Korzystającego albo utraty przez Korzystającego bytu prawnego, lub
    - c) w przypadku odstąpienia przez Finansującego od Umowy sprzedaży zawartej z Dostawcą.

2. W zakresie nieunormowanym poniżej stosuje się odpowiednio zasady rozliczenia i zwrotu przewidziane w § 35 powyżej, w szczególności **stosuje się odpowiednio § 35 ust. 2, ust. 5 lit. a-d, ust. 6, ust. 8, ust. 9, ust. 10, ust. 13, ust. 14, ust. 15.**

### § 37

1. Wszelkie warunki ewentualnego wykupu Przedmiotu leasingu określa Umowa leasingu, przy czym Strony postanawiają, że świadczenie uiszczone przez Korzystającego na poczet ceny wykupu może być wg. uznania Finansującego zaliczone na poczet zaległych opłat/świadczeń należnych Finansującemu z tytułu Umowy leasingu lub innych umów zawartych z Korzystającym,
2. Jeśli Korzystający należycie wykonał wszystkie obowiązki wynikające z Umowy Leasingu i/lub innych umów leasingu łączących strony, wpłacił Cenę wykupu, co Finansujący potwierdził wystawiając Korzystającemu fakturę sprzedaży Przedmiotu Leasingu, Korzystający, jako dotychczasowy posiadacz zależny zachowa Przedmiot Leasingu w swoim władaniu jako posiadacz samoistny, bez składania w tym zakresie dodatkowych oświadczeń przez strony.
3. W przypadku przeniesienia własności Przedmiotu leasingu na Korzystającego, Finansujący nie ponosi wobec Korzystającego odpowiedzialności z tytułu rękojmi czy gwarancji.
4. W przypadku, gdy Przedmiot leasingu pozostaje własnością Finansującego, Korzystający jest zobowiązany niezwłocznie wydać Finansującemu Przedmiot leasingu, do wydania i rozliczenia w przypadku wygaśnięcia Umowy leasingu zgodnie z ust. 1 powyżej, stosuje się odpowiednio postanowienia § 35. W przypadku przeniesienia w § 36 ust. 1 lit. b powyżej wskazane postanowienia znajdują odpowiednie zastosowanie do następcy prawnego Korzystającego.
5. Odbiór/wydanie Finansującemu zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu. Jeśli zostaną stwierdzone uszkodzenia, niezgodnione z Finansującym wymiary podzespołów lub części, czy też inne zmiany niezgodne z instrukcją fabryczną, a także w przypadku ponadnormatywnego zużycia eksploatacyjnego Przedmiotu Leasingu, jego odbiór może nastąpić z udziałem rzeczoznawcy powołanego przez Finansującego. Wartość ewentualnych kosztów i wydatków związanych z doprowadzeniem Przedmiotu Leasingu do stanu używalności lub przywróceniem do stanu wynikającego z normalnego zużycia oraz koszty opinii rzeczoznawcy ponosi Korzystający. Do chwili podpisania przez Finansującego protokołu, o jakim mowa powyżej, odpowiedzialność za Przedmiot Leasingu (w szczególności ryzyko utraty i uszkodzenia) ponosi Korzystający.
7. W przypadku śmierci Korzystającego (przedsiębiorcy - osoby fizycznej), jeżeli do Finansującego zgłosi się spadkobierca lub spadkobiercy, którzy udokumentują mu swoje prawa do spadku po Korzystającym oraz fakt kontynuacji przez nich działalności gospodarczej Korzystającego, Finansujący zobowiązuje się rozważyć dalsze trwanie Umowy Leasingu na dotychczasowych warunkach. Kontynuacja Umowy Leasingu wymaga zawarcia przez Finansującego i spadkobierców stosownego porozumienia (aneksu) do Umowy Leasingu, najpóźniej w ciągu **60 dni** od daty śmierci Korzystającego.
8. Korzystający, w przypadku przekształcenia formy prowadzonej działalności gospodarczej w jednoosobową spółkę kapitałową (spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółkę akcyjną) w trybie art. 551 § 5 i art. 584<sup>1</sup> – 584<sup>13</sup> Kodeksu spółek handlowych, zobowiązuje się i gwarantuje Finansującemu, że w terminie 7 dni od wpisu takiej jednoosobowej spółki kapitałowej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, złoży Finansującemu weksel in blanco z poręczeniem wekslowym osoby fizycznej, która jednoosobowo prowadziła działalność gospodarczą przed przekształceniem oraz z poręczeniem wekslowym wszystkich osób, które udzieliły poręczenia wekslowego przed tym przekształceniem. W przypadku niewykonania powyższego zobowiązania, Finansujący będzie miał prawo do wypowiedzenia Umowy Leasingu ze skutkiem natychmiastowym jak w trybie § 7 ust. 1 lit. i powyżej. Po złożeniu nowego zabezpieczenia spełniającego warunki, o których mowa w zadaniu poprzednim, Finansujący zwróci Korzystającemu uprzednio wystawiony weksel będący zabezpieczeniem niniejszej Umowy Leasingu.

### XI Zawiadomienia i doręczenia. § 38

## Ogólne warunki umów leasingu (OWUL) z dnia 20.02.2024 r.

1. Korzystający ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Finansującego o każdorazowej zmianie swojej siedziby, adresu lub adresu dla doręczeń. Brak takiego zawiadomienia powoduje, że doręczenia dokonane na adres wskazany w Umowie Leasingu uważa się za ważne i skuteczne.
2. Jeśli nie postanowiono inaczej wszelkie oświadczenia składane w wykonaniu niniejszej Umowy będą dokonywane pod rygorem nieważności w formie pisemnej, natomiast Finansujący może wyrazić zgodę na złożenie poszczególnych oświadczeń Korzystającego z zachowaniem formy dokumentowej, o której mowa w art. 77<sup>2</sup> K. c. Zachowanie tej formy jest wymagane wówczas zarówno dla ważności zgody Finansującego jak i poszczególnych oświadczeń Korzystającego.
3. Zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej, przy czym w przypadku, gdy jedną ze Stron umowy jest także podmiot inny niż Finansujący i Korzystający (np. dostawca Przedmiotu leasingu) wówczas Strony uzgadniają, że Umowa leasingu może być zmieniona w zakresie niedotyczącym takiej strony trzeciej poprzez czynność pomiędzy Korzystającym i Finansującym.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 powyżej, powoduje, że stosunek zobowiązaniowy wynikający z niniejszej Umowy a istniejący pomiędzy Finansującym i Korzystającym ulega zmianie wg. ustaleń między tymi stronami, natomiast w zakresie stosunków zobowiązaniowych pomiędzy Korzystającym a stroną trzecią i Finansującym a Stroną trzecią pozostaje bez zmian.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 powyżej (gdy stroną umowy jest także podmiot inny niż Finansujący i Korzystający) Strony mogą postanowić, że taki podmiot trzeci zobowiąże się do odkupu Przedmiotu leasingu od Finansującego na zasadach przewidzianych w Umowie leasingu.

### **XII Pierwszeństwo, ogólna kara umowna i postanowienia końcowe.**

#### **§ 39 Pierwszeństwo**

Postanowienia niniejszej Umowy mają pierwszeństwo przed innymi czynnościami prawnymi (w szczególności umowami czy porozumieniami) zawartymi między Stronami i dotyczy to także umów czy porozumień zawartych po dacie zawarcia niniejszej Umowy, a postanowienia niniejszej Umowy (składającej się z Umowy leasingu, ogólnych warunków umów leasingu oraz załączników) w zakresie tutaj uregulowanym uchylają postanowienia takich czynności, chyba że co innego postanowiono wprost w treści danej czynności prawnej/umowy/porozumienia. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy brzmieniem niniejszych ogólnych warunków umów leasingu a Umową leasingu, pierwszeństwo ma Umowa leasingu.

#### **§ 40 Ogólna kara umowna**

W każdym przypadku, w którym Finansujący jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) Finansującemu, niezależnie od wykonania takiego uprawnienia, przysługuje od Korzystającego kara umowna obliczona jako **20% ceny zakupu Przedmiotu leasingu** (Finansujący jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania/dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych; wyłącza się zastosowanie art. 484 § 1 zd.. 2 K. c.)

#### **§ 41 Reklamacje**

1. Finansujący prowadzi rejestr skarg i reklamacji. Reklamacje i skargi można składać w siedzibie Finansującego lub przy użyciu danych kontaktowych w dowolnej formie; pisemnie, ustnie, elektronicznie lub na przeznaczony adres poczty elektronicznej: kontakt@mdleasing.pl.
2. Osoba składająca reklamację powinna złożyć reklamację w sposób umożliwiający Finansującemu rozpoznanie sprawy w terminie, tzn. podając istotne dla rozpatrzenia sprawy informacje, oznaczenie podmiotów wraz z odwołaniem się do posiadanej dokumentacji, pełne dane adresowe oraz datę złożenia reklamacji.
3. Reklamacje są rozpatrywane w terminie 30 dni lub w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, przy czym podmiot składający reklamację zostanie poinformowany o przedłużeniu terminu rozpatrzenia i jego przyczynach wraz z okolicznościami wymagającymi wyjaśnienia.
4. Odpowiedź na złożoną reklamację jest udzielana w formie pisemnej oraz dodatkowo na życzenie zainteresowanego także w formie elektronicznej lub telefonicznej.

#### **§ 42 Postanowienia końcowe**

1. W czasie trwania Umowy Leasingu, na żądanie Finansującego Korzystający ma obowiązek przedstawiać informacje dotyczące sytuacji finansowej, ekonomicznej i prawnej Korzystającego oraz umożliwiać wgląd w dokumenty księgowe i prawne. Finansujący ma prawo udostępnić powyższe informacje bankowi finansującemu działalność leasingową Finansującego.
2. Korzystający, na wezwanie Finansującego, jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi i potwierdzania stanu rozliczeń w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania w tym zakresie.

6. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego.
7. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
8. Sędem właściwym do rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą Umową jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Finansującego.
9. Niniejsze ogólne warunki umów leasingu wraz z Umową leasingu oraz załącznikami wymienionymi w jej treści stanowią integralną całość.
10. Niniejsza Umowa zostaje sporządzona w liczbie egzemplarzy odpowiadającej liczbie Stron, po jednym dla każdej z nich.
11. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy okazało się nieważne, bezskuteczne lub dotknięte innego rodzaju wadą prawną pozostała część Umowy pozostaje w mocy, a rzeczony postanowienie zostanie uzupełnione w drodze wykładni umożliwiającej najpełniejsze urzeczywistnienie zamiaru Stron w tym zakresie.